



WKB-OPLEVERCHECKLIST VOOR INSTALLATEURS

Ben je **Wkb-proof**?

Wat je per oplevering moet vastleggen voordat een klacht een claim wordt. Per installatietype, klaar om af te vinken.

Loop 'm af bij elk project. Dan sta je altijd sterk.

Eén storing. Eén lekkage. Eén ontbrekende foto.

En jij mag het uitleggen.

Sinds de Wkb ligt de bewijslast bij jou. Wordt een gebrek bij oplevering niet ontdekt, dan ben je daar aansprakelijk voor, tenzij je kunt aantonen dat het jou niet is toe te rekenen. En aantonen doe je niet met je verhaal, maar met documenten, foto's en rapporten.

De meeste installateurs voelen de Wkb nog niet als wet. Maar dit voelen ze wél:

1 Schadeclaim

Er ontstaat schade en iedereen kijkt naar jou.

2 Verzekeringsdiscussie

Je verzekeraar of opdrachtgever wil bewijs zien. Geen verhaal, maar documenten, foto's en rapporten.

3 Onbetaalde factuur

De oplevering wordt betwist en je laatste termijn blijft hangen.

4 Herstelkosten

Je stuurt opnieuw monteurs, terwijl je niet eens zeker weet of het jouw fout was.

5 Tijdverlies en stress

Drie jaar later zoek je oude WhatsApp-foto's, PDF's en werkbonden bij elkaar.

Een goed opleverdossier is geen map die je maakt omdat het moet. Het is het verschil tussen "mijn woord tegen het jouwe" en een stapel bewijs dat voor zich spreekt.

Hetzelfde probleem. **Twee uitkomsten.**

Het verschil tussen een avond zoeken en een dossier openklappen.

SITUATIE	ZONDER DOSSIER	MET DOSSIER
Lekkage na oplevering	Jij moet uitleggen waar de leidingen lagen en wie wat heeft aangesloten.	Je toont foto's vóór dichtzetten, de drukproef en de opleverdatum.
Kortsluiting of storing	Discussie over de montage, de groepenkast of aanpassingen door derden.	Je toont de meting, het groepschema, foto's en de revisie.
Ventilatieklacht	Klant zegt: "Het heeft nooit goed gewerkt."	Je toont het inregelrapport en de gemeten luchtdebieten.
Warmtepomp of airco storing	Discussie over installatie, onderhoud of verkeerd gebruik.	Je toont de ingebruikstelling, het logboek, de handleiding en de overdracht.

In elk van deze gevallen is het verschil niet of je goed werk hebt geleverd. Het is of je het kunt bewijzen.

De 8 punten die in **elk** opleverdossier horen

Onafhankelijk van het type werk. Mist er één, dan heb je een gat in je bewijs.

- ☐ **1 Ondertekend opleverdocument**
Klant tekent voor akkoord op de oplevering, met datum. Dit is je startpunt van garantie en aansprakelijkheid.

- ☐ **2 Meetrapporten**
Het juiste meetrapport per discipline, met de gemeten waarden, datum en wie het heeft uitgevoerd.

- ☐ **3 Materiaal- en productcertificaten**
Welke materialen zijn gebruikt en het bewijs dat ze voldoen aan de eisen.

- ☐ **4 Foto's vóór het wegwerken**
Leidingen en bekabeling in beeld voordat wanden en vloeren dichtgaan. Achteraf niet meer te maken, dus doe het meteen.

- ☐ **5 Revisietekeningen (as-built)**
Wat er werkelijk is aangelegd, niet wat ooit op de oude tekening stond.

- ☐ **6 Handleidingen en onderhoudsvoorschriften**
Voor de eindgebruiker, per geïnstalleerd systeem. Voorkomt verkeerd gebruik en discussie achteraf.

- ☐ **7 Garantiebewijzen**
Per product, met ingangsdatum en voorwaarden. Bundel ze, laat ze niet los rondslingeren.

- ☐ **8 Alles centraal vindbaar**
Op één plek, terug te vinden zonder zoeken. Dit is waar de meeste installateurs het laten liggen. En precies hier wordt het pijnlijk als het misgaat.

Wat er **specifiek** bij moet

Bovenop de 8 basispunten. Pak het blok dat bij jouw werk hoort.

☒ **E-installatie**

- ☐ NEN 1010 inspectierapport
- ☐ Groepenschema en verdeelkastoverzicht
- ☐ Aardings- en isolatiemeting
- ☐ Beproeversrapport

☒ **W-installatie (water en verwarming)**

- ☐ Drukproef leidingwerk
- ☐ Inregelrapport CV en vloerverwarming
- ☐ Tapwater: aandachtspunten legionella
- ☐ KvINL-werkbon of gelijkwaardig

☒ **Klimaat (koeling, airco, warmtepomp)**

- ☐ F-gassen logboek
- ☐ Dichtheidscontrole koudemiddel
- ☐ Inregelrapport
- ☐ Geluidsmeting indien van toepassing

☒ **Ventilatie**

- ☐ Inregelstaat luchtdebieten per ventiel
- ☐ Meetrapport
- ☐ Onderhoudsinstructie voor de gebruiker

Brandmeld, beveiliging en telecom

Hier ligt de lat vaak hoger, omdat certificering en doormelding meespelen.

■ Brandmeldinstallatie

- ☐ NEN 2535 opleverrapport
- ☐ Programmering en logboek
- ☐ Certificering en eventuele doormelding
- ☐ Bewijs van test en oplevering richting bevoegd gezag

■ Beveiliging en telecom

- ☐ Programmering en testrapport
- ☐ Certificaat (bijvoorbeeld BORG, indien van toepassing)
- ☐ Gebruikersinstructie
- ☐ Overzicht van componenten en locaties

Tip: leg per oplevering vast wie het heeft opgeleverd en wanneer. Een rapport zonder naam en datum is bij een geschil de helft waard.

Je legt genoeg vast. Je **vindt** het alleen niet terug.

De meeste installateurs leggen prima vast. Het probleem komt later. Losse PDF's, foto's op een telefoon, een map op kantoor die niemand bijhoudt. Drie jaar later, precies op het moment dat het ertoe doet, vind je niks terug.

Daar is Installatiedossier voor gemaakt. Eén QR-code op de meterkast. Scan 'm en het hele dossier staat er: meetrapporten, foto's, certificaten, handleidingen. Altijd vindbaar, voor jou en voor je klant.

Wil je zien hoe dat **werkt**?

Bekijk in een paar minuten hoe een QR-dossier eruitziet en hoe je je eerste oplevering vastlegt. Geen verplichtingen.

installatiedossier.nl

Installatiedossier

Parelweg 11

info@installatiedossier.nl

installatiedossier.nl



Deze checklist is bedoeld als hulpmiddel en geeft een algemeen overzicht. Het is geen juridisch advies en niet volledig. Welke documenten je per project nodig hebt, hangt af van de opdracht, de geldende normen en je eigen verantwoordelijkheid als installateur. Raadpleeg bij twijfel je branchevereniging of een jurist.